



Prin prezenta vă rugăm, ca în perioada de **7-11 aprilie 2025**, să depuneți personal dosarul împreună cu documentele justificative în vederea înscrierii pe lista de prioritate a locuințelor destinate închirierii pentru tineri, construite de A.N.L.

Dosarul de înscriere se va depune la sediul Primăriei Miercurea Ciuc – la biroul nr. 103, în perioada 7-11 aprilie 2025, de Luni până Vineri între orele: 9-13.

Toate documentele solicitate vor fi prezentate și în original pentru certificarea conformității.

CRITERII DE ACCES:

- a.) Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuința în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.
- b.) Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – nu trebuie să dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Miercurea Ciuc. Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii în chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. De asemenea, restricția nu se aplică în situații în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.
- c.) Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Miercurea Ciuc.

Informații utile:

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. Lista de priorități se stabilește anual.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces la locuință, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

LISTA ACTELOR JUSTIFICATIVE NECESARE PENTRU ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

1. Îndeplinirea Criteriilor de acces se face prin prezentarea următoarelor:

- 1.1. Copie de pe certificatul de naștere și cartea de identitate a solicitantului.
- 1.2. Declarații autentificate ale titularului cererii (solicitantului de locuință) și, după caz ale soțului/soției și ale celorlalți membri majori ai familiei acestuia că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Miercurea-Ciuc.
- 1.3. Adeverință de la locul de muncă al titularului însoțită de copie a contractului de muncă sau extras din programul național de evidență al salariaților REVISAL, respectiv numirea pe post în cazul celor din învățământ și sănătate. În cazul în care titularul are o activitate profesională (PFA, I.I, etc.) justificarea calității se face prin copia certificatului de înregistrare.

2. Îndeplinirea Criteriilor de ierarhizare se face prin prezentarea următoarelor:

a). SITUAȚIE LOCATIVĂ ACTUALĂ:

Dovada calității în care solicitantul (soțul/soția, dacă este cazul) locuiește la adresa unde figurează cu domiciliul stabil/reședință.

a.1. Calitatea de chiriaș va fi dovedită prin:

- Copia contractului de închiriere înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice - Harghita sau adeverință de la administrația căminului (pentru cei care locuiesc cu chirie în cămine aflate în proprietatea statului, a Municipiului Miercurea-Ciuc sau a unităților angajatoare), cu domiciliu/reședință în actele de identitate la adresa locuinței închiriate (soț/soție). În contractul de închiriere sau adeverința de la cămin se va specifica suprafața locuibilă închiriată și dacă dependențele și utilitățile la care au acces sunt în folosință comună sau exclusivă (pentru cei care locuiesc în cămine).

a.2. Calitatea de tolerat în spațiu va fi dovedită prin:

- Copia actului de proprietate sau contractul de închiriere, contractul de comodat a imobilului în care solicitantul și familia sa sunt tolerați în spațiu. Titularul cererii și soțul/soția acestuia trebuie să aibă în actele de identitate domiciliul sau viză de reședință valabilă la adresa locuinței în care sunt tolerați.

a.3. În ambele cazuri enumerate mai sus se vor prezenta:

- Copii după actele de identitate ale persoanelor majore și certificatele de naștere ale persoanelor minore cu vârstă până în 14 ani care locuiesc în același imobil, chiar dacă nu fac parte din familia solicitantului de locuință.

Solicitanții cu domiciliul în Miercurea-Ciuc vor prezenta:

- Adeverință de la asociația de proprietari a blocului în care solicitantul locuiește, în care să precizeze persoanele pentru care s-au plătit cote de întreținere și suprafața locuibilă, sau declarația de la proprietarul imobilului (prezentat numai în cazul în care nu există asociație de proprietari) din care să rezulte numărul și lista persoanelor, care locuiesc împreună.

Solicitanții cu domiciliul într-o altă localitate decât Municipiul Miercurea-Ciuc:

- Adeverință de la primăria de domiciliu, din care să rezulte adresa, suprafața locuibilă, numărul și lista persoanelor care locuiesc împreună.

b). STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

b.1. Copii după actele de identitate și stare civilă ale solicitanților: cărți de identitate (soț/soție), certificat de căsătorie, sentință de divorț definitivă sau certificat de divorț (unde este cazul). În cazul divorțului cu minori se va prezenta hotărârea judecătorească sau convenție privind încredințarea acestora, exercitarea drepturilor părintești și stabilirea domiciliului minorilor.

b.2. Copii după certificate de naștere pentru copii.

b.3. Pentru alte persoane aflate în întreținere, copii ale contractului de întreținere autentificat de un notar public, a hotărârii judecătorești privind obligația de întreținere pentru rudele până la gradul IV, a hotărârii de plasament a unor copii din afara familiei pronunțată de instanța judecătorească sau comisia pentru protecția copilului sau a hotărârii judecătorești de tutelă.

c). STAREA DE SĂNĂTATE

c.1. Certificate medicale/ certificate de încadrare în grad de handicap, pentru solicitant sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere, care să ateste boala de care aceștia suferă și care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.

d). NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ A TITULARULUI DE CERERE

d.1. Copii după ultimele diplome de studii absolvite (adeverințe doveditoare), cu sau fără pregătire profesională (atestate sau certificate de calificare profesionale anexă a diplomei de studii-unde este cazul). Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

e). SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

e.1. Adeverințe care să ateste calitatea de asistați pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani sau care au fost ocrotiți în sistemul de protecție în regim de asistență maternală, până la împlinirea vârstei de 18 ani.

e.2. Acte de adopție pentru cei care au adoptat sau adoptă copii, în copie conform cu originalul: Hotărâre judecătorească de încuviințare al adopției definitive și certificat de naștere a copilului sau, după caz, Hotărâre de încredințare a copilului.

e.3. Procese-verbale de evacuare întocmite de executorul judecătoresc, ordine de evacuare.

f). VENITUL MEDIU BRUT/NET LUNAR AL TITULARULUI DE CERERE

f.1. Adeverință de salariat/venit, cu venitul brut și net realizat, pentru solicitant și pentru fiecare membru al familiei care realizează venituri. Adeverința de salariat al titularului cererii va fi însoțită de contractul de muncă, acte adiționale la acesta. Din adeverință eliberată de angajator trebuie să rezulte cu claritate adresa completă a locului de muncă unde își desfășoară activitatea titularul cererii.